

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**  
**(протокол рассмотрения заявок)**

Курганская область, г. Щучье

Восьмое апреля две тысячи двадцать первого года

**Аукцион проводится** на основании постановления Администрации Щучанского района Курганской области от 10 марта 2021 г. № 204 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, п. Алакуль, 77-й км автодороги «Иртыш».

**Организатор проведения аукциона:** Комитет по управлению имуществом Администрации Щучанского района Курганской области.

Адрес: Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203, тел: 8(35244) 3 70 61, E-mail: [4525002051@mail.ru](mailto:4525002051@mail.ru)

**Форма проведения торгов:**

аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Дата и время проведения аукциона:** 12 апреля 2021 года, 9-00 часов.

**Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок):** 8 апреля 2021 года.

**Место проведения аукциона:** Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203 (2-ой этаж).

**Извещение о проведении аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка было размещено 12 марта 2021 года информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Щучанского района Курганской области [www.щучанский-район.рф](http://www.щучанский-район.рф).

**Общие сведения о выставленном на аукцион земельном участке:**

**Лот № 1.**

**Земельный участок** с кадастровым номером 45:23:040501:733, общей площадью 2000 кв. м., местоположение: Курганская область, Щучанский район, п. Алакуль, 77-й км автодороги «Иртыш».

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** общественное питание.

Ограничения и обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена** рыночной стоимости арендной ставки за пользование земельным участком (ежегодный размер арендной платы) определена на основании отчета независимого оценщика от 24.02.2021 г. и составляет 32 300 руб. 00 коп. в год без учета НДС.

**Шаг аукциона** – 3% (Три процента) от начальной цены лота и составляет 969 руб. 00 коп.

**Задаток** – 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота и составляет 6460 руб. 00 коп.

Срок аренды: 49 лет.

**Заявки на участие в аукционе принимались** с 15 марта 2021 года по 7 апреля 2021 года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени (кроме выходных дней) по адресу: Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) Шарипова Нуриахмета Хадзиахметовича, 1966 г.р. – заявка принята в 8 часов 50 мин. 16 марта 2021 года.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет Организатора аукциона в полном размере – 6 460 руб. 00 коп. (дата поступления 16 марта 2021 г.)

Представленная заявка для участия в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения права на заключение договора аренды на данный земельный участок.

Заявка заявителем не отзывалась.

**Сведения о заявителе:**

№ лота	Наименование участника аукциона	Организационно-правовая форма	Дата подачи заявки	Дата, сумма внесенного задатка (руб. - коп.)	Местонахождение, почтовый адрес
1	Шарипов Нуриахмет Хадзиахметович	Физическое лицо	16 марта 2021 г.	6 460-00 (16.03.2021 г.)	Чеченская Республика, Шалинский район, с. Агишты, ул. Школьная, д. 7

**Состав комиссии:**

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционная комиссия), утвержденной постановлением Администрации Щучанского района от 13 июня 2018 года № 263 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и состав комиссии» входят 6 человек.

При проведении аукциона присутствуют 5 членов комиссии:

Заместитель

председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Абрамовских Олеся Юрьевна

Шубкарина Евгения Сергеевна

Коробова Галина Михайловна

Аминева Наталья Рамзисовна

Полетавкин Евгений Юрьевич

Кворум имеется.

**Решение:**

1. Допустить заявителя Шарипова Нуриахмета Хадзиахметовича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1.
2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после подписания данного протокола.
3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 **признать несостоявшимся**, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявки и подписания соответствующего протокола направить Шарипову Нуриахмету Хадзиахметовичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка общей площадью 2 000 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, п. Алакуль, 77-й км автодороги «Иртыш». Кадастровый номер земельного участка 45:23:040501:733. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: общественное питание.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 32 300 руб. 00 коп. без учета НДС.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной

комиссией в период с 9 часов 00 минут до 9 часов 45 минут 8 апреля 2021 г. по адресу: 641010, Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, кабинет № 203.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Сведения о голосовании каждого члена комиссии по принятому решению:

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1.	Абрамовских Олеся Юрьевна	согласна
2.	Шубкарина Евгения Сергеевна	согласна
3.	Коробова Галина Михайловна	согласна
4.	Аминева Наталья Рамзисовна	согласна
5.	Полетавкин Евгений Юрьевич	согласен

**Итого: «за» 5, «против» нет, "воздержалось" нет.**

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 6 460 руб. 00 коп, внесенный в ходе подачи заявки на участие в аукционе, засчитать в счет уплаты ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в 3 (Трех) равнозначных по юридической значимости экземплярах и является документом, удостоверяющим право победителя заключить договор аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

  
О.Ю. Абрамовских

  
Е.С. Шубкарина

  
Г.М. Коробова

  
Н.Р. Аминева

  
Е.Ю. Полетавкин