

ПРОТОКОЛ № 1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок)

Курганская область, г. Щучье

Семнадцатое мая две тысячи двадцать первого года

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Щучанского района Курганской области от 13 апреля 2021 г. № 321 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, с. Чумляк».

Организатор проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации Щучанского района Курганской области.

Адрес: Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203, тел: 8(35244) 3 70 61, E-mail: 4525002051@mail.ru

Форма проведения торгов:

аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Дата и время проведения аукциона: 20 мая 2021 года, 9-00 часов.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок): 17 мая 2021 года.

Место проведения аукциона: Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203 (2-ой этаж).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено 19 апреля 2021 года информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Щучанского района Курганской области www.щучанский-район.рф.

Общие сведения о выставленном на аукцион земельном участке:

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 45:23:020502:704, общей площадью 157 000 кв. м., местоположение: Курганская область, Щучанский район, с. Чумляк.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Ограничения и обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Начальная цена рыночной стоимости арендной ставки за пользование земельным участком (ежегодный размер арендной платы) определена на основании отчета независимого оценщика от 30.03.2021 г. и составляет 19 900 руб. 00 коп. в год без учета НДС.

Шаг аукциона – 3% (Три процента) от начальной цены лота и составляет 597 руб. 00 коп.

Задаток – 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота и составляет 3 980 руб. 00 коп.

Срок аренды: 10 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 20 апреля 2021 года по 14 мая 2021 года (включительно), в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени (кроме выходных дней) по адресу: Курганская область, г. Щучье, пл. Победы, 1, каб. № 203.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) ООО «Группа компаний «Муза», в лице Генерального директора Кравченко И.Н. – заявка принята в 10 часов 00 мин. 27 апреля 2021 года.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет Организатора аукциона в полном размере – 3 980 руб. 00 коп. (дата поступления 27 апреля 2021 г.)

Представленная заявка для участия в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения права на заключение договора аренды на данный земельный участок.

Заявка заявителем не отзывалась.

Сведения о заявителе:

№ лота	Наименование участника аукциона	Организационно-правовая форма	Дата подачи заявки	Дата, сумма внесенного задатка (руб. - коп.)	Местонахождение, почтовый адрес
1	ООО «ГК «Муза»	Юридическое лицо	27 апреля 2021 г.	3 980 -00 (27.04.2021 г.)	454136, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев д. 37 «Б», оф. 104

Состав комиссии:

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционная комиссия), утвержденной постановлением Администрации Щучанского района от 13 июня 2018 года № 263 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и состав комиссии» входят 6 человек.

При проведении аукциона присутствуют 4 члена комиссии:

Заместитель

председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Абрамовских Олеся Юрьевна
Шубкарина Евгения Сергеевна
Коробова Галина Михайловна
Полетавкин Евгений Юрьевич

Кворум имеется.

Решение:

1. Допустить заявителя ООО «ГК «Муза» к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1.
2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после подписания данного протокола.
3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 38.12. Земельного кодекса Российской Федерации, **аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 **признать несостоявшимся**, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

В течении десяти дней со дня рассмотрения заявки и подписания соответствующего протокола направить ООО «ГК «Муза», как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка общей площадью 157 000 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, Щучанский район, с. Чумляк. Кадастровый номер земельного участка 45:23:020502:704. Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 19 900 руб. 00 коп. без учета НДС.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 9 часов 00 минут до 9 часов 45 минут 17 мая 2021 г. по адресу: 641010, Курганская область. г. Щучье. пл. Победы, 1, кабинет № 203.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Сведения о голосовании каждого члена комиссии по принятому решению:

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1.	Абрамовских Олеся Юрьевна	согласна
2.	Шубкарина Евгения Сергеевна	согласна
3.	Коробова Галина Михайловна	согласна
4.	Полетавкин Евгений Юрьевич	согласен

Итого: «за» 4, «против» нет, "воздержалось" нет.

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 3 980 руб. 00 коп, внесенный в ходе подачи заявки на участие в аукционе, засчитать в счет уплаты ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в 3 (Трех) равнозначных по юридической значимости экземплярах и является документом, удостоверяющим право победителя заключить договор аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:

О.Ю. Абрамовских

Секретарь комиссии:

Е.С. Шубкарина

Члены комиссии:

Г.М. Коробова

Е.Ю. Полетавкин